

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Попов Анатолий Николаевич

Должность: директор

Дата подписания: 18.05.2021 09:30:55

Уникальный программный ключ:

1e0c8919-3eae4504-1d57e7d0-1e78

Договор № \_\_\_\_\_  
найма жилого помещения в студенческом общежитии № \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» (СамГУПС), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Оренбургского института путей сообщения – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» Попова Анатолия Николаевича, действующей на основании доверенности \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель» (законный представитель «Пользователя»), с другой стороны,

\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Пользователь», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. «Наймодатель» предоставляет для проживания с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года «Пользователю» койко-место в комнате № \_\_\_\_\_, общежития № \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, № 28/2-28/1.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется «Пользователю» в связи с его обучением в Оренбургском техникуме железнодорожного транспорта - структурном подразделении Оренбургского института путей сообщения - филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения».
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития.

### 2. Оплата за проживание в общежитии

- 2.1. «Наниматель» вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставленные «Пользователю», в порядке и размере, определенных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 2.2. К обязательным услугам относятся отопление; освещение по нормам СЭС; холодное и горячее водоснабжение; водоотведение; пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинским пунктом; пользование мебелью и другим инвентарем, установленные в комнатах в соответствии с Типовыми нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем; обслуживание лифтов (при наличии); обеспечение постельными принадлежностями; уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; санобработка мест общего пользования; охрана.
- 2.3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) в месяц. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится не позднее 10 (десятого) числа следующего за отчетным месяцем.
- 2.4. Оплата производится в безналичном порядке на счет «Наймодателя», указанный в разделе 7 настоящего Договора, или наличным расчетом через кассу ОрИПС – филиала СамГУПС. Прием наличных денег от «Нанимателя» производится с применением контрольно-кассовой техники. При приеме денег «Нанимателю» выдается кассовый чек и квитанция к приходному кассовому ордеру.
- 2.5. В случае изменения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, изменение в п. 2.3. настоящего договора вносится путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
- 2.6. Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных услуг определяются отдельным договором.
- 2.7. В случае просрочки платы за жилое помещение и коммунальные услуги, «Наниматель» уплачивает неустойку (пеню) в размере предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Права «Наймодателя»:

- 3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения «Нанимателем» и (или) «Пользователем» действующего жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- 3.1.3. Предоставить «Пользователю» право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой.  
«Наймодатель» может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### 3.2. Обязанности «Наймодателя»:

- 3.2.1. Передать «Нанимателю» свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. Обеспечивать предоставление «Пользователю» коммунальных услуг;
- 3.2.3. Предоставлять в пользование по акту сдачи-приемки необходимую мебель, имеющую в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь;
- 3.2.4. Информировать «Нанимателя» о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.5. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у «Нанимателя» с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- 3.2.7. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные ЖК РФ;
- 3.2.8. Обеспечивать замену постельного белья один раз в 7 (семь) дней;
- 3.2.9. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
- 3.2.10. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.11. При вселении информировать «Нанимателя» и «Пользователя» об их правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;
- 3.2.12. Обеспечивать регистрацию иностранных граждан и граждан Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Примечание: За сохранность документов, денег и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.**

«Наймодатель» может нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### 3.3. «Наниматель» имеет право:

- 3.3.1. На расторжение в любое время настоящего Договора;  
«Наниматель» может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### 3.4. «Наниматель» обязан:

- 3.4.1. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 3.4.2. Не вносить изменения в техническое состояние жилого помещения и мест общего пользования без разрешения «Наймодателя»;
- 3.4.3. Соблюдать моральные и этические нормы в отношениях с другими проживающими и сотрудниками «Наймодателя», не создавать конфликтных ситуаций;
- 3.4.4. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них «Наймодателю»;
- 3.4.5. При освобождении жилого помещения сдать его и весь полученный в пользование инвентарь в течение 3 (трех) дней «Наймодателю» в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.  
«Наниматель» может нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### 3.5. «Пользователь» имеет право:

- 3.5.1. На использование жилого помещения для проживания;
- 3.5.2. На пользование общим имуществом в студенческом общежитии.  
«Пользователь» может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. «Пользователь» обязан:

- 3.6.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
  - 3.6.2. Обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - 3.6.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития. В случае причинения материального ущерба имуществу «Наймодателя», возместить его в полном объеме;
  - 3.6.4. Экономно расходовать электрическую энергию и воду;
  - 3.6.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
  - 3.6.6. Участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, а именно производить генеральные уборки мест общего пользования, субботники по уборке территорий, прилегающих к общежитию, выполнять дежурство в помещении кухни и на вахте в соответствии с графиком;
  - 3.6.7. Соблюдать моральные и этические нормы в отношениях с другими проживающими и сотрудниками «Наймодателя», не создавать конфликтных ситуаций;
  - 3.6.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя «Наймодателя» (заведующего общежитием, воспитателя, дежурного по общежитию, рабочего по обслуживанию и ремонту здания) для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - 3.6.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них «Наймодателю»;
  - 3.6.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил внутреннего распорядка в общежитии;
  - 3.6.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.
- «Пользователь» может нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.7. Нанимателю запрещается самовольно вселять членов своей семьи или посторонних лиц в жилое помещение.
  - 3.8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

**4. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора**

- 4.1. «Наниматель» может в любое время расторгнуть настоящий Договор, уведомив «Наймодателя» в письменном виде не позднее чем за три дня.
- 4.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке в любое время. Изменения в настоящий договор могут быть внесены путем заключения дополнительного соглашения (подписанного всеми сторонами), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию «Наймодателя» допускается в случае: невнесения «Нанимателем» платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги; разрушение или повреждение жилого помещения «Нанимателем», «Пользователем» или членами их семей; систематические нарушения прав и законных интересов соседей; использования жилого помещения не по назначению; нарушение Положения о студенческом общежитии и Правил проживания в общежитии.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи: с утратой (разрушением) жилого помещения; со смертью «Нанимателя» и (или) «Пользователя»; с отчислением «Пользователя»; с истечением срока действия настоящего Договора.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора «Пользователь» должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение «Пользователь» подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

**5. Порядок разрешения споров**

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 5.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) дней от даты ее получения.
- 5.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в судебный участок № 14 мирового судьи Промышленного района г. Оренбурга или Промышленный районный суд г. Оренбурга.

**6. Прочие условия**

- 6.1. Срок действия договора с момента подписания и по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, один из которых хранится - у «Наймодателя», второй – у «Нанимателя», третий – у «Пользователя». Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

«Наймодатель»	«Наниматель»	«Пользователь»
<b>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» (СамГУПС)</b>	_____	_____
Место нахождения (юридический адрес): 443066, Самарская область, г. Самара, ул. Свободы, д. 2В	Дата рождения: «__» _____ года	Дата рождения: «__» _____ года
<b>Филиал СамГУПС в г. Оренбурге:</b> ОрИПС – филиал СамГУПС	Место рождения: _____	Место рождения: _____
Адрес: 460004, г. Оренбург, проспект Братьев Коростелевых, № 28/2-28/1	Место регистрации: _____	Место регистрации: _____
Тел/факс: (3532) 67-12-31	_____	_____
e-mail: <a href="mailto:ornips@samgups.ru">ornips@samgups.ru</a>	Паспорт: серия _____ № _____	Паспорт: серия _____ № _____
ИНН 6318100463/ КПП 561143002	Выдан: _____	Выдан: _____
УФК по Оренбургской области (Отдел № 8, ОрИПС – филиал СамГУПС л/с 20536Х95142) Отделение Оренбург Банка России //УФК по Оренбургской области г. Оренбург	_____	_____
корр/счет 40102810545370000045	дата выдачи: _____	дата выдачи: _____
банк/счет 03214643000000015300	код подразделения: _____	код подразделения: _____
БИК 015354008	Телефон: 8 (9____) _____ - _____ - _____	Телефон: 8 (9____) _____ - _____ - _____
код дохода 0000000000000000130	E-mail: _____	E-mail: _____
Директор ОрИПС – филиала СамГУПС	_____	_____
_____/А.Н. Попов/	_____	_____
М.П.	подпись	подпись

